

Uchwała Nr 640/186/18./18
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 20 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie, art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) w związku § 2 uchwały Nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. *w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*) oraz art. 13, ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- **63/11** o pow. 768 m², wraz ze sprzedażą udziału 24,65 % w 63/14 o pow. 468 m² stanowiących drogę wewnętrzną,
- **63/16** o pow. 690 m², wraz ze sprzedażą udziału 22,15 % w działce nr 63/14 o pow. 468 m² stanowiącej drogę wewnętrzną,

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ10/00044514/5.

2. Integralną częścią uchwały jest ogłoszenie publiczne o przeznaczeniu ww. nieruchomości do sprzedaży.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Opracowała: Grażyna Trzeciak

U z a s a d n i e n i e

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek : **63/10** o pow. 557 m² , **63/11** o pow. 768 m² , **63/14** o pow. 468 m² oraz **63/16** o pow. 690 m²

W myśl art. 13. 1. ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, ...”

Powtórzenie ww. zapisu ustawowego zawiera § 2 uchwały nr XX/163/2000 (z późniejszymi zmianami) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w *sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* „nieruchomości powiatu mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiane lub oddawane w najem, a także mogą być przedmiotem darowizny i zamiany”.

Ustawa *o gospodarce nieruchomościami* (art. 37 ust. 1 i 2) zawiera zasadę, w myśl której nieruchomości publiczne sprzedaje się w drodze przetargowej. Sprzedaż bezprzetargowa może nastąpić tylko w enumeratywnie wyliczonych przypadkach.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przedmiotowych nieruchomości, za cenę ustaloną na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

Zgodnie z art. 35 ww. ustawy organ poda do publicznej wiadomości fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, stąd integralną częścią uchwały jest ogłoszenie publiczne w tym przedmiocie.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochodu w wysokości **57,000,00 zł** (*słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych*).

